

“La prima piazza”

Il recupero di piazza del Carmine

Il recupero della piazza del Carmine, escludendo il sagrato ed i marciapiedi sui lati, coinvolge una superficie di circa 5260 mq; di questa 1.800 di sede viaria, 800 di area verde con 23 nuovi alberi e la restante parte di pietre restaurate. Riguardo al lastrico quello originario occupava uno spazio equivalente ad un quadrato di 80 x 80 metri, inclusa la viabilità al contorno. Dopo il recupero la parte pedonale in pietra, restaurata sostituendo le lastre irrecuperabili, occupa un quadrato di 50 x 50 mt esclusa la viabilità. Si è cioè conservato il 60% delle pietre ma l'80% della spazialità originaria, mantenendone integro il valore di spazio urbano libero ed aperto.

I lavori di recupero hanno coinvolto anche i sottoservizi. Sono state rifatte le reti: gas; idrica; fognaria, inclusa una nuova linea di raccolta delle acque piovane sul lato della pietra restaurata ed aggiunta la predisposizione per la fibra ottica.

Tutto ciò è stato realizzato con un importo lavori di 901.133,77 euro (esclusa IVA ed oneri vari) quindi circa 170 euro/mq; sostanzialmente equivalenti al solo onere necessario per la provvista delle nuove pietre nel caso di rifacimento completo.

Piazza del Carmine è la prima piazza a Firenze dove:

- è stata svolta un'attività preliminare di sperimentazione degli elementi critici del progetto esecutivo;
- è stato attuato un cantiere aperto alla collettività ed in particolare alle scuole con visite guidate;
- è stato attuato un restauro scientifico, inclusi sottofondi e stuccature, di una pavimentazione storica in alternativa al possibile smontaggio e rimontaggio o alla sua demolizione;
- si è ottenuto un positivo bilancio energetico con riduzione delle temperature medie grazie alle nuove alberature collocate nell'area più assolata ed alla sottostante pavimentazione drenante;
- è stato svolto un convegno, patrocinato dall'Ordine degli architetti di Firenze, per divulgare i contenuti scientifici del progetto di recupero;
- sono stati piantati alberi già adulti prendendo tutti gli accorgimenti per agevolarne l'attecchimento e lo sviluppo;
- è stato utilizzato il cemento drenante per favorire un ottimale inserimento delle essenze verdi;
- è stato utilizzato il cemento architettonico per la viabilità carrabile;
- è stato creato un dislivello tra area carrabile e pedonale modellando il nuovo piano stradale, conservando però i piani originali ottocenteschi;
- è stato realizzato un percorso agevolato per favorire la completa accessibilità della piazza;
- la scelta definitiva della posizione delle alberature è stata stabilita con l'utilizzo di sagome al vero;
- i ventitre alberi piantati sono stati adottati da una classe scolastica con una cerimonia pubblica;
- sono state realizzate delle sedute in pietra serena di recupero;
- sono stati collocati elementi d'arredo urbano in fusione di bronzo;
- il fontanello pubblico è stato scelto con una pubblica selezione aperta a tutti;
- i lavori sono stati consegnati con 3 mesi di anticipo sui termini contrattuali.